

PV-Freiflächenanlage Rodenbacher Weg, Heraeus Hanau

- Baufeld Nord -

Flächenbilanz nach Kompensationsverordnung 2018

Antragsteller:

Heraeus GmbH & Co. KG

Heraeus Straße 12-14

63450 Hanau

Bearbeiter:

**KACZMAREK
Städtebau und Stadtplanung**

Arheilger Straße 68
64289 Darmstadt

Stand: 03.11.2023

Bearbeiter: i. A. Groß, Dipl.-Ing. (FH) Landespflege

Vorbemerkungen zur Flächenbilanz Baufeld Süd

Die bestehenden und geplanten Biotop- und Nutzungsstrukturen werden in einer Flächenbilanz gemäß Kompensationsverordnung (KV) von 2018 erfasst. Hierbei wird für jedes Baufeld (Süd und Nord) eine eigenständige Bilanzierung erstellt und in dieser die zugeordneten Ausgleichsmaßnahmen berücksichtigt.

Nachfolgender Abbildung ist der Bilanzierungsbereich (rot umrandet) für das Baufeld Nord zu entnehmen:



Nicht berücksichtigt werden die Wegflächen innerhalb des Bilanzierungsbereiches, da im Rahmen der Errichtung der PV-Freiflächenanlage kein Ausbau der Wegflächen vorgesehen ist. Darüber hinaus werden die eingefassten Trinkwasserschutzzonen I sowie die Extensivwiese Bestand angrenzend an die westliche Trinkwasserschutzzone 1 (südl. Bereich des Flurstücks 79/33) ebenfalls nicht erfasst, da hier keine Änderung der Nutzung geplant ist bzw. die Flächen weiterhin von den Stadtwerken gepflegt werden sollen. Des Weiteren werden nur die Einzelbäume bilanziert, die nicht im Bestand zu erhalten sind. Die Bewertung von Bäumen im Bereich der wohnungsfernen bzw. ehemaligen wohnungsfernen Gärten ist in den jeweiligen Biotoptypen inkludiert.

Ist für eine Biotop- und Nutzungsstruktur eine Mischbewertung erforderlich, erfolgt dies in der Regel zu gleichen Flächenanteilen. Wird hiervon abgewichen, sind die entsprechenden Flächenverhältnisse in der Tabelle aufgeführt,

Nachfolgend werden die Strukturen erläutert werden, für die eine Zusatzbewertung erforderlich wird:

Bestand vor Eingriff (PV-Anlage)

Wiese, artenarm

Die Grundeinstufung der Flächen im Bereich der geplanten PV-Anlage erfolgt in die Typ-Nr. 06.350 mit dem Biotowert 21 (Wirtschaftswiesen, artenarm, mehrmalige Mahd). Aufgrund der Bedeutung dieser Flächen für verschiedene Vogel- und Fledermausarten erfolgt eine Zusatzbewertung gem. Anlage 2 der KV Ziffer 2.2.4 (besonders und streng geschützte Arten) um 3 Wertpunkte. Darüber hinaus erfolgt eine weitere Zusatzbewertung entsprechend Anlage 2 der KV Ziffer 2.2.7 um 3 Wertpunkte aufgrund der nur mäßigen Nutzung.

Insgesamt ist somit eine Zusatzbewertung von 6 Wertpunkten zu berücksichtigen.

Ehemalige Gärten

Aufgrund der zum Teil erheblichen Vorbelastung der Biotop- und Nutzungsstrukturen durch Ablagerung von Abfall, Bauschutt und sonstigen Materialien erfolgt eine Zusatzbewertung entsprechend Anlage 2 der KV Ziffer 2.2.7 (besondere örtliche Situation) um -3 Wertpunkte.

Bestand Ausgleich

Wiese, mäßig artenreich (nördl. Teil des Flurstücks 34/2)

Die Grundeinstufung der Flächen erfolgt in die Typ-Nr. 06.340 mit dem Biotowert 35 (Wiese, mäßig artenreich). Aufgrund der Bedeutung dieser Flächen für verschiedene Vogel- und Fledermausarten erfolgt eine Zusatzbewertung gem. Anlage 2 der KV Ziffer 2.2.4 (besonders und streng geschützte Arten) um 3 Wertpunkte.

Wohnungsferne Gärten, ehemalige Gärten, sowie Hecken, Gebüsche, Säume

Aufgrund der zum Teil erheblichen Vorbelastung dieser Biotop- und Nutzungsstrukturen durch Ablagerung von Abfall, Bauschutt und sonstigen Materialien erfolgt eine Zusatzbewertung entsprechend Anlage 2 der KV Ziffer 2.2.7 (besondere örtliche Situation) um -3 Wertpunkte.

Planung Ausgleich

Neuanlage Extensivwiese

Die Grundeinstufung der Flächen erfolgt in die Typ-Nr. 06.370 mit dem Biotowert 25 (naturnahe Grünlanneuanlage). Aufgrund der Bedeutung dieser Flächen für verschiedene Vogel- und Fledermausarten und der durch die verschiedenen Strukturen und Kleinräumigkeit erzielten hohen Grenzliniendichte erfolgt eine Zusatzbewertung entsprechend der Anlage 2 der KV Ziffer 2.2.4 (besonders und streng geschützte Arten) sowie der Anlage 2 der KV Ziffer 2.2.7 (besondere örtliche Situation) um insgesamt 5 Wertpunkte.

Extensivwiese (nördlicher Teil des Flurstücks 34/2)

Die Grundeinstufung der zu extensivierenden Wiesenfläche (nördlicher Teil des Flurstücks 34/2) erfolgt mittels Mischbewertung in die Typ-Nr. 06.340 mit dem Biotowert 35 (Wiese, mäßig artenreich) und in die Typ.-Nr. 06.330 (sonstige extensiv genutzte Mähwiese) mit dem Biotopwert 55. Aufgrund der Bedeutung dieser Flächen für verschiedene Vogel- und Fledermausarten erfolgt eine Zusatzbewertung gem. Anlage 2 der KV Ziffer 2.2.4 (besonders und streng geschützte Arten) um 3 Wertpunkte. Darüber hinaus erfolgt eine Aufwertung entsprechend der Anlage 2 der KV Ziffer 2.2.7 (besondere örtliche Situation) um insgesamt 2 Wertpunkte, aufgrund der festgelegten maximal zweimaligen Mahd mit Abtransport des Mahdgutes und dem Verzicht auf die Verwendung von Düngemitteln. Der Gesamtwert-Biotopwert dieser Extensivwiese liegt somit bei 50 Wertpunkten pro qm. Dies entspricht einem Aufwertungspotenzial gegenüber dem Bestand von 12 Wertpunkten pro m².


**PV-Freiflächenanlage Rodenbacher Weg, Heraeus Hanau
Baufeld Nord**

Nutzungstyp nach Anlage 3 KV					WP /qm	Fläche je Nutzungstyp in qm				Biotopwert [WP]				Differenz [WP]			
ggfs. ankreuzen, ob gesetzl. Schutz, LRT oder Zusatzbewertung						vorher		nachher		vorher		nachher					
Teilfläche Nr.	Typ-Nr	Bezeichnung Kurzform	§30 LRT	Zus- Bew						Sp. 3 x Sp. 4		Sp. 3 x Sp. 6		Sp. 8 - Sp. 10			
1	2a	2b	2c	2d	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
					Übertr.v.Bl. Nr.												
F L Ä C H E N B I L A N Z	I. Bestand vor Eingriff (PV-Anlage)																
			<i>Wiese, mäßige Nutzungs-</i>														
			<i>intensität, artenarm</i>														
		06.350	<i>Intensiv genutzte Wirtschafts-</i>														
			<i>wiese, mehrmalige Nutzung</i>		6	21	17.024				459.648		0		459.648		
			<i>Gebüsch, Hecke, Saum</i>														
			<i>tlw. mit Ziergehölzen</i>														
		02.200	<i>Gebüsche, Hecken, Säume</i>														
			<i>heimische Arten</i>			39	289				11.271		0		11.271		
		02.500	<i>Standortfremde Hecken/Geb.</i>			20	289				5.780		0		5.780		
		<i>Einzelbaum</i>															
	04.110	<i>Baum, heimisch, standortg.</i>			34	255				8.670		0		8.670			
		<i>Korrektur</i>				-255											
Summe/ Übertrag nach Blatt Nr. 2						17.602				485.369		0		485.369			

Zusatzbewertung (Siehe Blätter Nr.:)

Anrechenbare Ersatzmaßnahme (Siehe Blätter Nr. _____)

Su

02.11.2023	Darmstadt		Auf dem letzten Blatt: Umrechnung in EURO Summe EURO	Kostenindex KI +reg. Bodenwertant. =KI+rBwa	0,40 EUR 0,40 EUR
------------	-----------	---	--	---	--------------------------

Die grauen Felder werden von der Naturschutzbehörde benötigt, bitte nicht beschriften!

EURO Ersatzgeld

**PV-Freiflächenanlage Rodenbacher Weg, Heraeus Hanau
Baufeld Nord**

Nutzungstyp nach Anlage 3 KV					WP /qm	Fläche je Nutzungstyp in qm				Biotopwert [WP]				Differenz [WP]	
ggfs. ankreuzen, ob gesetzl. Schutz, LRT oder Zusatzbewertung						vorher		nachher		vorher		nachher			
Teilfläche Nr.	Typ-Nr	Bezeichnung Kurzform	§30 LRT	Zus- Bew						Sp. 3 x Sp. 4		Sp. 3 x Sp. 6		Sp. 8 - Sp. 10	
1	2a	2b	2c	2d	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Übertr.v.Bl. Nr. 1						17.602					485.369				485.369
F	I. Bestand vor Eingriff (PV-Anlage)														
L		<i>Ehemalige Gärten</i>													
Ä		<i>Struktur 1</i>													
C		<i>Mischbewertung aus:</i>													
H	06.380	<i>Wiesenbrache/Ruderaie Wiese</i>		-3	39	807				31.473				31.473	
E	11.211	<i>Gärten in der Landschaft</i>		-3	19	807				15.333				15.333	
N															
B		<i>Struktur 3</i>													
I		<i>Hecke, Saum</i>													
L		<i>Mischbewertung aus</i>													
A	02.500	<i>Standortfremde Gebüsch</i>		-3	20	310				6.200				6.200	
N	02.200	<i>Gebüsch, Hecken, Säume</i>		-3	39	310				12.090				12.090	
Z															
Summe/ Übertrag nach Blatt Nr. 3						19.836				550.465				550.465	

Zusatzbewertung (Siehe Blätter Nr.:)

Anrechenbare Ersatzmaßnahme (Siehe Blätter Nr.)

Su

02.11.2023	Darmstadt		Auf dem letzten Blatt: Umrechnung in EURO Summe EURO	Kostenindex KI +reg. Bodenwertant. =KI+rBwa	0,40 EUR 0,40 EUR	EURO Ersatzgeld
Ort, Datum und Ihre Unterschrift für die Richtigkeit der Angaben						
Die grauen Felder werden von der Naturschutzbehörde benötigt, bitte nicht beschriften!						

**PV-Freiflächenanlage Rodenbacher Weg, Heraeus Hanau
Baufeld Nord**

Nutzungstyp nach Anlage 3 KV					WP /qm	Fläche je Nutzungstyp in qm				Biotopwert [WP]				Differenz [WP]	
ggfs. ankreuzen, ob gesetzl. Schutz, LRT oder Zusatzbewertung						vorher		nachher		vorher		nachher			
Teilfläche Nr.	Typ-Nr	Bezeichnung Kurzform	§30 LRT	Zus- Bew						Sp. 3 x Sp. 4		Sp. 3 x Sp. 6		Sp. 8 - Sp. 10	
1	2a	2b	2c	2d	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Übertr.v.Bl. Nr. 2						19.836					550.465				550.465
F	I. Planung PV-Anlage														
L		<i>Wiese, extensive Nutzung</i>													
Ä		<i>unter PV-Modulen</i>													
C		<i>Mischbewertung aus:</i>													
H	06.340	<i>Wiese, mäßige Nutzungsint.</i>			35			4.592		0		160.720		-160.720	
E	06.350	<i>Intensiv gen. Wirtschaftswiese</i>			21			4.592		0		96.432		-96.432	
N	10.715	<i>Gebäudebestand mit</i>			6			4.592		0		27.552		-27.552	
B		<i>zulässiger Regenwasservers.</i>													
I															
L		<i>Wiese, extens. Nutzung</i>													
A		<i>zw. den PV-Modulen</i>													
N		<i>Mischbewertung aus:</i>													
Z	06.340	<i>Wiese, mäßige Nutzungsint.</i>			35			2.590				90.650		-90.650	
	06.350	<i>Int. genutzte Wirtschaftswiese</i>			21			2.590				54.390		-54.390	
Summe/ Übertrag nach Blatt Nr. 4						19.836		18.956		550.465		429.744		120.721	

Zusatzbewertung (Siehe Blätter Nr.:)

Anrechenbare Ersatzmaßnahme (Siehe Blätter Nr.:)

Su

02.11.2023	Darmstadt		Auf dem letzten Blatt: Umrechnung in EURO Summe EURO	Kostenindex KI +reg. Bodenwertant. =KI+rBwa	0,40 EUR 0,40 EUR	
Ort, Datum und Ihre Unterschrift für die Richtigkeit der Angaben						EURO Ersatzgeld
Die grauen Felder werden von der Naturschutzbehörde benötigt, bitte nicht beschriften!						


**PV-Freiflächenanlage Rodenbacher Weg, Heraeus Hanau
Baufeld Nord**

Nutzungstyp nach Anlage 3 KV					WP /qm	Fläche je Nutzungstyp in qm				Biotopwert [WP]				Differenz [WP]	
ggfs. ankreuzen, ob gesetzl. Schutz, LRT oder Zusatzbewertung						vorher		nachher		vorher		nachher			
Teilfläche Nr.	Typ-Nr	Bezeichnung Kurzform	§30 LRT	Zus- Bew						Sp. 3 x Sp. 4		Sp. 3 x Sp. 6		Sp. 8 - Sp. 10	
1	2a	2b	2c	2d	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Übertr.v.Bl. Nr. 3						19.836		18.956		550.465		429.744		120.721	
F L Ä C H E N B I L A N Z	2. Planung PV-Anlage														
	Hecke Planung														
	Mischbewertung aus:														
		02.400	Hecke-/Gebüschpflanzung einh.			27			242		0		6.534		-6.534
		02.500	Hecke, Gebüsch Innenbereich			20			242		0		4.840		-4.840
	Hecke Erhalt														
	Mischbewertung aus:														
		02.200	Hecke, Gebüsch, Saum			39			195		0		7.605		-7.605
		02.500	Hecke, Gebüsch Innenbereich			20			195		0		3.900		-3.900
	Summe/ Übertrag nach Blatt Nr. 5						19.836		19.836		550.465		452.633		97.842

Zusatzbewertung (Siehe Blätter Nr.:)

Anrechenbare Ersatzmaßnahme (Siehe Blätter Nr.:)

Su

02.11.2023 Darmstadt 
Ort, Datum und Ihre Unterschrift für die Richtigkeit der Angaben

Auf dem letzten Blatt:
Umrechnung in EURO
Summe EURO

Kostenindex KI 0,40 EUR
+reg. Bodenwertant.
=KI+rBwa 0,40 EUR

Die grauen Felder werden von der Naturschutzbehörde benötigt, bitte nicht beschriften!

EURO Ersatzgeld


**PV-Freiflächenanlage Rodenbacher Weg, Heraeus Hanau
Baufeld Nord**

Nutzungstyp nach Anlage 3 KV					WP /qm	Fläche je Nutzungstyp in qm				Biotopwert [WP]				Differenz [WP]	
ggfs. ankreuzen, ob gesetzl. Schutz, LRT oder Zusatzbewertung						vorher		nachher		vorher		nachher			
Teilfläche Nr.	Typ-Nr	Bezeichnung Kurzform	§30 LRT	Zus- Bew						Sp. 3 x Sp. 4		Sp. 3 x Sp. 6		Sp. 8 - Sp. 10	
1	2a	2b	2c	2d	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Übertr.v.Bl. Nr. 4				19.836		19.836		550.465		452.633		97.842	
F	3. Bestand Ausgleich														
L		<i>Wiese, mäßige artenreich</i>													
Ä		<i>(nördl. Teil Flurstück 34/2)</i>													
C	06.340	<i>Wiese, mäßige artenreich</i>		3	35	4.840				183.920		0		183.920	
H															
E		<i>Wohnungsferner Garten</i>													
N		<i>(nördl. Flurst. 33/26 tlw.)</i>													
B	11.211	<i>Gärten in der Landschaft</i>		-3	19	1.510				24.160		0		24.160	
I	10.710	<i>Gebäude, Überbaute Fläche</i>			3	215				645		0		645	
L															
A		<i>Gebüsch, Hecke, Saum</i>													
N		<i>(nördl. Teil Flurst. 33/26)</i>													
Z		<i>Mischbewertung aus:</i>													
	02.200	<i>Gebüsch, Hecke, Saum</i>		-3	39	156				5.616		0		5.616	
	02.500	<i>Standortfremde Gebüsche</i>		-3	20	156				2.652		0		2.652	
Summe/ Übertrag nach Blatt Nr. 6						26.713		19.836		767.458		452.633		314.835	

Zusatzbewertung (Siehe Blätter Nr.: _____)

Anrechenbare Ersatzmaßnahme (Siehe Blätter Nr. _____)

Su

02.11.2023	Darmstadt		Auf dem letzten Blatt: Umrechnung in EURO Summe EURO	Kostenindex KI +reg. Bodenwertant. =KI+rBwa	0,40 EUR 0,40 EUR	EURO Ersatzgeld
Ort, Datum und Ihre Unterschrift für die Richtigkeit der Angaben						
Die grauen Felder werden von der Naturschutzbehörde benötigt, bitte nicht beschriften!						


**PV-Freiflächenanlage Rodenbacher Weg, Heraeus Hanau
Baufeld Nord**

Nutzungstyp nach Anlage 3 KV					WP /qm	Fläche je Nutzungstyp in qm				Biotopwert [WP]				Differenz [WP]		
ggfs. ankreuzen, ob gesetzl. Schutz, LRT oder Zusatzbewertung						vorher		nachher		vorher		nachher				
Teilfläche Nr.	Typ-Nr	Bezeichnung Kurzform	§30 LRT	Zus- Bew						Sp. 3 x Sp. 4		Sp. 3 x Sp. 6		Sp. 8 - Sp. 10		
1	2a	2b	2c	2d	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
		Übertr.v.Bl. Nr. 5				26.713		19.836		767.458		452.633		314.835		
F	3. Bestand Ausgleich															
L		<i>Ehemalige Gärten</i>														
Ä		<i>(Flurst. 33/26 u, 79/33 tlw.)</i>														
C		<i>Struktur 1 und 4</i>														
H		<i>Mischbewertung aus:</i>														
E	06.380	<i>Wiesenbrache/Ruderales Wiese</i>		-3	39	1025				36.900		0		36.900		
N	11.211	<i>Gärten in der Landschaft</i>		-3	19	1025				16.400		0		16.400		
B																
I		<i>Struktur 2 und 3</i>														
L		<i>Mischbewertung aus:</i>														
A	06.380	<i>Wiesenbrache/Ruderales Wiese</i>		-3	39	440				15.840		0		15.840		
N	02.200	<i>Gebüsche, Hecken, Säume</i>		-3	39	440				15.840		0		15.840		
Z	02.500	<i>Standortfremde Gebüsche</i>		-3	20	440				7.480		0		7.480		
	11.211	<i>Gärten in der Landschaft</i>		-3	19	440				7.040		0		7.040		
Summe/ Übertrag nach Blatt Nr. 7						30.523		19.836		866.958		452.633		414.335		

Zusatzbewertung (Siehe Blätter Nr.: _____)

Anrechenbare Ersatzmaßnahme (Siehe Blätter Nr _____)

Su

02.11.2023	Darmstadt		Auf dem letzten Blatt: Umrechnung in EURO Summe EURO	Kostenindex KI +reg. Bodenwertant. =KI+rBwa	0,40 EUR 0,40 EUR
------------	-----------	---	--	---	--------------------------

Die grauen Felder werden von der Naturschutzbehörde benötigt, bitte nicht beschriften!

EURO Ersatzgeld

**PV-Freiflächenanlage Rodenbacher Weg, Heraeus Hanau
Baufeld Nord**

Nutzungstyp nach Anlage 3 KV					WP /qm	Fläche je Nutzungstyp in qm				Biotopwert [WP]				Differenz [WP]	
ggfs. ankreuzen, ob gesetzl. Schutz, LRT oder Zusatzbewertung						vorher		nachher		vorher		nachher			
Teilfläche Nr.	Typ-Nr	Bezeichnung Kurzform	§30 LRT	Zus- Bew						Sp. 3 x Sp. 4		Sp. 3 x Sp. 6		Sp. 8 - Sp. 10	
1	2a	2b	2c	2d	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Übertr.v.Bl. Nr. 6				30.523		19.836		866.958		452.633		414.335	
F	3. Bestand Ausgleich														
L		Gebäudebestand													
Ä	10.710	Überbaute Fläche			3	270				810				810	
C															
H		Wiese artenarm													
E		um Trinwasserschutzzone I													
N	06.350	Wiesen, artenarm, intens. Nutz.		6	21	500				13.500				13.500	
B															
I															
L															
A															
N															
Z															
		Summe/ Übertrag nach Blatt Nr. 8				31.293		19.836		881.268		452.633		428.645	

Zusatzbewertung (Siehe Blätter Nr.: _____)

Anrechenbare Ersatzmaßnahme (Siehe Blätter Nr _____)

Su _____

02.11.2023	Darmstadt		Auf dem letzten Blatt: Umrechnung in EURO Summe EURO	Kostenindex KI +reg. Bodenwertant. =KI+rBwa	0,40 EUR 0,40 EUR
------------	-----------	---	--	---	--------------------------

Die grauen Felder werden von der Naturschutzbehörde benötigt, bitte nicht beschriften! EURO Ersatzgeld


**PV-Freiflächenanlage Rodenbacher Weg, Heraeus Hanau
Baufeld Nord**

Nutzungstyp nach Anlage 3 KV					WP /qm	Fläche je Nutzungstyp in qm				Biotopwert [WP]				Differenz [WP]	
ggfs. ankreuzen, ob gesetzl. Schutz, LRT oder Zusatzbewertung						vorher		nachher		vorher		nachher			
Teilfläche Nr.	Typ-Nr	Bezeichnung Kurzform	§30 LRT	Zus- Bew						Sp. 3 x Sp. 4		Sp. 3 x Sp. 6		Sp. 8 - Sp. 10	
1	2a	2b	2c	2d	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Übertr.v.Bl. Nr. 7						31.293		19.836		881.268		452.633		428.645	
F	4. Planung Ausgleich														
L		<i>Neuanlage Extensivwiese</i>													
Ä	06.370	<i>Naturnahe Grünanlage</i>		5	25			3.855		0		115.650		-115.650	
C															
H		<i>Gehölz- und Sukzessionsfl.</i>													
E		<i>und Hecke (Bestand)</i>													
N		<i>(Flurst. 79/33 und</i>													
B		<i>33/26)</i>													
I		<i>Mischbewertung aus:</i>													
L	02.200	<i>Hecke, Gebüsch, Saum</i>			39			716				27.924		-27.924	
A	02.500	<i>Hecke, Gebüsch Innenbereich</i>			20			716				14.320		-14.320	
N															
Z		<i>Hecke (Planung)</i>													
		<i>Mischbewertung aus:</i>													
	02.400	<i>Hecke-/Gebüschpfl. Einh.</i>			27			410		0		11.070		-11.070	
Summe/ Übertrag nach Blatt Nr. 9						31.293		25.533		881.268		621.597		259.681	

Zusatzbewertung (Siehe Blätter Nr.: _____)

Anrechenbare Ersatzmaßnahme (Siehe Blätter Nr _____)

Su

02.11.2023	Darmstadt		Auf dem letzten Blatt: Umrechnung in EURO Summe EURO	Kostenindex KI +reg. Bodenwertant. =KI+rBwa	0,40 EUR 0,40 EUR		
Ort, Datum und Ihre Unterschrift für die Richtigkeit der Angaben						EURO Ersatzgeld	
Die grauen Felder werden von der Naturschutzbehörde benötigt, bitte nicht beschriften!							

**PV-Freiflächenanlage Rodenbacher Weg, Heraeus Hanau
Baufeld Süd**

Nutzungstyp nach Anlage 3 KV					WP /qm	Fläche je Nutzungstyp in qm				Biotopwert [WP]				Differenz [WP]	
ggfs. ankreuzen, ob gesetzl. Schutz, LRT oder Zusatzbewertung						vorher		nachher		vorher		nachher			
Teilfläche Nr.	Typ-Nr	Bezeichnung Kurzform	§30 LRT	Zus- Bew						Sp. 3 x Sp. 4		Sp. 3 x Sp. 6		Sp. 8 - Sp. 10	
1	2a	2b	2c	2d	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Übertr.v.Bl. Nr. 8				31.293		25.533		881.268		621.597		259.681	
F	4. Planung Ausgleich														
L	02.500	Hecke, Gebüsch Innenbereich			20			420		0		8.400		-8.400	
Ä															
C		Extensivwiese Bestand													
H		(nördl. Teil Flurstück 34/2)													
E		Mischbewertung aus:													
N	06.340	Wiese, mäßig artenreich		5	35			2.420				96.800		-96.800	
B	06.330	Sonst. Ext. Mähwiese		5	55			2.420				145.200		-145.200	
I															
L		Extensivwiese Bestand um													
A		Trinwasserschutzzone 1													
N		Mischbewertung aus:													
Z	06.340	Wiese, mäßig artenreich			35			250				8.750		-8.750	
	06.350	Wiese intensiv genutzt			21			250				5250		-5.250	
Summe/ Übertrag nach Blatt Nr. 10						31.293		31.293		881.268		885.997		-4.719	

Zusatzbewertung (Siehe Blätter Nr.: _____)

Anrechenbare Ersatzmaßnahme (Siehe Blätter Nr _____)

Su _____

02.11.2023	Darmstadt		Auf dem letzten Blatt: Umrechnung in EURO Summe EURO	Kostenindex KI +reg. Bodenwertant. =KI+rBwa	0,40 EUR 0,40 EUR
------------	-----------	---	--	---	--------------------------

Die grauen Felder werden von der Naturschutzbehörde benötigt, bitte nicht beschriften! EURO Ersatzgeld

**PV-Freiflächenanlage Rodenbacher Weg, Heraeus Hanau
Baufeld Nord**

Nutzungstyp nach Anlage 3 KV					WP /qm	Fläche je Nutzungstyp in qm				Biotopwert [WP]				Differenz [WP]	
ggfs. ankreuzen, ob gesetzl. Schutz, LRT oder Zusatzbewertung						vorher		nachher		vorher		nachher			
Teilfläche Nr.	Typ-Nr	Bezeichnung Kurzform	§30 LRT	Zus- Bew		Sp. 3 x Sp. 4		Sp. 3 x Sp. 6		Sp. 8 - Sp. 10					
1	2a	2b	2c	2d	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Übertr.v.Bl. Nr. 9				31.293		31.293		881.268		885.997		-4.719	
F	4. Planung Ausgleich														
L		Anzupflanzender Einzelb.													
Ä		innerhalb der Extensivw.													
C	04.110	Einzelbaum, einheimisch			34			15		0		510		-510	
H		Korrektur						-15							
E															
N															
B															
I															
L															
A															
N															
Z															
		Summe/ Übertrag nach Blatt Nr. __				31.293		31.293		881.268		886.507		-5.229	
Zusatzbewertung (Siehe Blätter Nr.: _____)															
Anrechenbare Ersatzmaßnahme (Siehe Blätter Nr _____)															
Su															-5.229
02.11.2023	Darmstadt	i.A. Groß	Auf dem letzten Blatt: Umrechnung in EURO Summe EURO			Kostenindex KI		+reg. Bodenwertant.		=KI+rBwa		0,40 EUR			
Ort, Datum und Ihre Unterschrift für die Richtigkeit der Angaben										0,40 EUR					
Die grauen Felder werden von der Naturschutzbehörde benötigt, bitte nicht beschriften!										EURO Ersatzgeld					